

## Tờ chuyên ngành và Việt làm chủ thị trường Mỹ

T&#225;c Gi&#7843;: Nguyễn Xuân Nghĩa /Gi&#i cho BBC t&# California, Hoa Kỳ  
Th&#7913; Hai, 09 Th&#225;ng 4 N&#259;m 2012 19:23

---

Thị trường Buford chỉ có một cư dân



Một người và Việt tởn danh quý tởnh mua thị trường Buford và chỉ có một cư dân

Hôm Thứ Năm mừng năm và qua, gây sôi n&#i cho đ&# lu&#n Mỹ, và dĩ nhiên cả Việt Nam, là vì c&# một nhà đ&#u tở ngành và Việt đã mua thị trường một thị trường cả ti&#u bang Wyoming và i giá 900.000 Mỹ kim qua sáu phút đ&#u giá tr&#c s&# ch&#ng ki&#n cả truy&#n thông và ng&#i hi&#u k&# đ&#a ph&#ng.

Chỉ a đ&#c tở ch&#c thành một đ&#n và hành chính đ&#c l&#p, có tở cách pháp nhân riêng, thị trường hay ngôi làng Buford này chỉ có một người và dân, có th&# gọi là thị trường hay xã trường, là ông Don Sammons, cả dân duy nh&#t cả Buford.

Là cảu chi&#n binh tởng tham chi&#n tởi Việt Nam, ông Sammons làm ch&# kho&#nh đ&#t r&#ng b&#n m&#u tây trên cao đ&# 2.400 mét gi&#a một khu vực tr&#ng tr&#i không ng&#i và s&#ng nh&# tr&#m xăng gi&#a ch&#n đ&#ng không mong qu&#nh n&#i li&#n th&# ph&# Cheyenne và i thành phố Laramie, xa&#a kia n&#i ti&#ng là một ti&#n đ&#n.

X&#a kia Buford cũng là một ti&#n tr&#m tên là Buford Trading Post khi đ&#ng h&#a xa còn ch&#y qua, và th&#i hoàng kim có lúc dân s&# lên tởi g&#n 2.000. Nh&#ng th&#i th&# thay đ&#i, xe l&#a không còn, Buford thành một tr&#m xăng cho xe cả v&#t gió trên xa l&# xuyên bang s&# 80 vào mùa Hè. Mùa Đông thì đây là vùng đ&#t l&#nh hoang và ng.

## Tủ chuy n ng  i Vi t làm ch  th  tr n M

T #225;c Gi #7843;: Nguy n Xuân Nghĩa /Gi i cho BBC t  California, Hoa K   
Th #7913; Hai, 09 Th #225;ng 4 N #259;m 2012 19:23

---

Mu n gi  t  m t ngh  toàn th  i "v  ngày làm 24 ti ng", đ  qua Colorado s ng g n con trai và đ  tính vi t sách v  nh ng năm hiu qu nh, ông Sammons rao bán t  mùa H  năm ngo i. Ông m ng đ n a l  khi bán đ c tài s n, k  c  h p th  có mã s  b u đ n duy nh t trên kh p n c M  mà không ph i chia cho ai. Làm ch  t p th  thì phi n l m!

### Hy h u

Nh  tr ng đ c đ c, m t ng  i Vi t, nghe đ u đ n t  Sài Gòn, s  làm ch  b t đ ng s n hy h u này.

Hy h u vì Buford đ c gi i thi u là "th  tr n nh  nh t Hoa K ".

Thu t qu ng cáo tuy t v  i c a ng  i M ! Công ty trung gian rao bán đ u giá v  i giá chào là trăm ngàn đ ng thì gi i thi u b t đ ng s n g m có: ngôi nhà ti n ch  b ng g  xúc có ba phòng ng  đã mua t  năm 1994; m t nhà h c xây t  năm 1905 nay dùng làm văn phòng; m t chu ng có th  ch a ba xe r i, xây t  năm 1895; và m t l u g  h n trăm tu i nay là m t nhà kho.

Nh  l i qu ng cáo là bán nguyên m t th  tr n, m y ch c nhà đ u t  đã tham đ  t  nhi u n i nhi u n c và nâng giá khi n ông ch  cũ thu ho ch b t ng !

Hi n nhiên, ph i là m t "đ i gia" thì m i đ u t  theo ki u c  i gió xem hoa nh  v y: h  đ n xem xét hai gi  tr c khi cu c đ u giá b t đ u, qua đ n tho i và Internet.

"Nh ng ng  i phát tri n đ a c  t  i Hoa K  có nhi u n i đ u t  an toàn và sinh l i cao h n nhi u. H  ch  ng c nhiên v  l i đ u t  nh  mua pháo toàn h ng c a các đ i gia kia."

### Nh ng s  ki m l i ra sao?

## Tội chuyên nghiệp và Việt làm chủ thị trường Mỹ

T&#225;c Gi&#7843;: Nguyễn Xuân Nghĩa /Giới cho BBC từ California, Hoa Kỳ  
Th&#7913; Hai, 09 Th&#225;ng 4 N&#259;m 2012 19:23

---

Các nhà đầu tư có thể bù tai hay lãng phí tiền ng tiền ng ở Las Vegas hoang vu trước khi thành kinh đô cờ bạc các giới của Nevada.

Biết đâu, Buford cũng sẽ là Bình Khang, mà kiếm tiền?

Hay là lo ngại kiếm tiền trước hi vọng thị trường Việt Tây của Mỹ trên cánh đồng Buford có thể là viễn cảnh o tàng vỡ mất thị trường giá cả đang rớt vào chôn lấp làng?

Mà đừng ngại lòng dốt, đôi khi Buford còn chôn đầu u khí có thể bơm lên xài? Hay là ta đi mua thành nông trường đón khách phồn thịnh xa bờ bên kia biển Thái bình?

Thật ra, Buford đã là kinh đô đón gió, thị trường nội địa công nghiệp của khu vực, chủ yếu là máy móc và thép của Trung Quốc là sẽ thành trung tâm sản xuất phong năng!

Nhưng người phát triển đầu tiên của Hoa Kỳ có nhu cầu đầu tư an toàn và sinh lợi cao hơn nhu cầu. Họ chấp nhận rủi ro để đầu tư mua pháo toàn hàng của các đại gia kia.

Nhưng, "đại gia" của Việt Nam vẫn không lãng phí.

Họ đầu tư vì lý do gì khác mà người phạm chướng hi vọng, kẻ chấp nhận rủi ro của Mỹ có máu phiêu lưu hoặc rớt bét nên y vỡ kinh doanh.

## Người và Việt đầu tư

Người và Việt nghĩ đến đầu tư, mất việc chính đáng đang đổ của Hoa Kỳ khuyến khích. Vì vậy, xin nghiêm và buồn mà nói về chuyên đầu tư.

## Tủ chuyên nghiệp và Việt làm chủ thị trường Mỹ

T&#225;c Gi&#7843;: Nguyễn Xuân Nghĩa /Gi&#225; cho BBC t&#225; California, Hoa Kỳ  
Th&#7913; Hai, 09 Th&#225;ng 4 N&#259;m 2012 19:23

---

Nhiều người Việt đã tập trung nỗ lực đầu tư vào Hoa Kỳ, công nghệ và các địa phương.

Một số khu vực công nghệ mới tại Quận Cam và miền Nam California hay khu Bellaire các thành phố Houston bên Texas đã âm thầm đi lên và từng bước khai triển công nghệ với nét trang trí đặc đáo.

Nhiều ngôi biệt thự nhìn qua là đã thay kiến trúc "các địa phương": người Nga tráng lệ trên khuôn viên đất khi các sân cỏ và biệt thự, những ngôi nhà đi xe thì kín đáo giấu vào trong. Bên ngoài, sau hàng rào sắt rất kiên cố là hai con nghệ thuật dựng theo nét Trung Hoa.



*Hình minh họa*

Nhiều người Việt trong nước đã âm thầm sang Mỹ đầu tư

Không chỉ đầu tư vào địa phương, người Việt tập trung trong nước còn đầu tư vào con em, đặc biệt là vào các trường học ít nhiều ưu tiên các địa phương.

## Tủ chuyên ngành i Việt làm ch... th... tr... n M...

T&#225;c Gi&#7843;: Nguy&n Xuân Nghĩa /Gi&i cho BBC t& California, Hoa K&  
Th&#7913; Hai, 09 Th&#225;ng 4 N&#259;m 2012 19:23

---

Trong s& này, con cháu đ&i gia thì s&ng cách khác, th&ng th&ng b& c qua công ty đ&i ti&n nh&n năm b&y ngàn đ&ng xanh đ& tiêu v&t.

Các em hi&n ngang tiêu xài vì có chính nghĩa: đ&n b&i cho cha m& v& sau có n&i an đ&ng tu&i già.

Con cháu đ&ám n&n dân hay thuy&n nhân năm x&a thì nay ch& ba c&c ba đ&ng ch& làm sao phe ph&y nh& v&y đ& c?

Nhi&u ng& i th&c m&c vì hàng năm ng& i Việt n& c ngoài v&n g&i ti&n v& cho thân nhân, con s& chính th&c c&a năm ngoái là chín t& M& kim - g&p v&n l&n nghi&p v& đ&u t& Buford! Trong s& này, ph&n l&n là xu&t phát t& Hoa K&. Mà đ&y là s& chính th&c, có th& ch& b&ng phân n&a con s& th&t.

Dĩ nhiên là trong s& này cũng có ti&n c&a ng& i & ngoài đ&u t& vào trong, ho&c giúp cho gia đình đ&ng tên đ& góp ph&n xây đ&ng đ&t n& c. Nh&ng ng& i thành công thì có th& đ&m trên đ&u ngón tay c&a m&t bàn tay. Còn l&i là nh&ng chuy&n tái tê v& s& l&t l&ng b&t ng& khi đ&n ngày hái qu&.

Ngoài ra, vì nh&ng l&t léo c&a vi&c chuy&n ngân – công ty chuy&n ngân không ôm bó b&c c&a b&n đem v& trao cho thân nhân & nhà – m&i nghi&p v& g&i ti&n v& l&i có th& m& ra m&t tr&ng m&c chuy&n ti&n đi... T&t nhiên, có ng& i hoài nghi nói đ&n chuy&n "r&a ti&n" khi đ&ng ti&n phi pháp bên trong l&i không cánh mà bay vào vùng đ&t s&ch bên này. Kinh t& h&c r&t l&nh l&ng g&i đó là t&u tán t& b&n.

Năm 2005, T&ng th&ng George W. Bush đã có m&t cách tr& l&i r&t M& v& chuy&n đó: "thì đ&la c&a ta l&i tr& v& ta!" Nói theo l&i thì v& thì cũng ch& là "châu v& H&p Ph&".

**Đón nh&n di dân**

## Tội chuyên ngành và Việt làm chủ thể trên M

T&#225;c Gi&#7843;: Nguyễn Xuân Nghĩa /Gửi cho BBC tại California, Hoa Kỳ  
Th&#7913; Hai, 09 Th&#225;ng 4 N&#259;m 2012 19:23

---

Đó là chuyên tin. Về chuyên ngành, nếu theo dõi kỹ thì ta thấy Hoa Kỳ có chính sách kín đáo đón nhận di dân Việt qua cánh cửa mở rộng hơn nếu so với ngành ở Hoa Kỳ Trung Quốc.

Các cơ quan chịu trách nhiệm Mỹ biết khá rõ về đôn phép nhập cư của ngành Việt qua những dòng hôn thú, tôn giáo hay du học, đầu tư, v.v.... Nhưng vai trò khác và lòng lòng bỏ qua. Chỉ với ngành ở Hoa thì khác – mà chúng tôi nói ra vì mang tiếng kẻ thù.

Có thể là Hoa Kỳ nghiêm trọng sự sinh đẻ ngành ở Việt trong khu vực tiếp cận với các "Phố Tàu".

Hay là trong mối quan hệ phức tạp hiện nay giữa Hoa Kỳ và Trung Quốc, trên lãnh thổ Mỹ thì tin ngành Việt hơn vì truy cập thông tin ngành Trung Hoa xâm nhập của dân tộc này.

Nhưng cũng có thể là họ sai, họ đã từng nghi ngờ trong lịch sử!

"Thu tiễn về thì họ đầu tư qua Mỹ, để con em có chỗ dung thân và bản thân có ngày hạnh phúc nhân trong cõi tự do. Có khi tự do lang thang trong cõi hoang vu của Mỹ."

Vì kết quả là các đời gia đã có thể đứng nhà mà lòng chiêm thêm thêm màu xanh của Mỹ thì sẽ ăn trộm thiên hạ. Cho nên nếu có đầu tư vào bãi đất Buford thì vẫn là sáng.

Với Hoa Kỳ thì không nhò gì chuyên đó.... châu Âu Hợp Phố! Nhưng với Việt Nam e rằng không.

Tại Việt Nam, ngành có chức có quyền – và vì vậy có tiền – đầu có thể thổi mái bán hết như 16 chạng vàng với Bắc Kinh.

Và ưu tiên bán cho Trung Quốc mà chúng tôi không soát hay kiểm cáo linh tinh. Bí mật quốc gia mà! Thu tiễn về thì họ đầu tư qua Mỹ, để con em có chỗ dung thân và bản thân có ngày hạnh phúc

## Tội chuyên ngành và Việc làm chính thức trên M

T&#225;c Gi&#7843;: Nguyễn Xuân Nghĩa /Gi&#225;i cho BBC t&#225;i California, Hoa K&#225; Th&#7913; Hai, 09 Th&#225;ng 4 N&#259;m 2012 19:23

---

nhân trong cõi t&#225; do. Có khi t&#225; do lang thang trong cõi hoang vu c&#225;a M&#225;.

Cho đ&#225;n ngày luật pháp M&#225; b&#225;ng đ&#225;ng l&#225;i c&#225;c c&#225; h&#225;i v&#225; xu&#225;t x&#225; c&#225;a đ&#225;ng t&#225;n đ&#225;u t&#225; năm x&#225;a. Xin c&#225; h&#225;i con cháu ông bà Marcos c&#225;a Philippines thì rõ.

Nh&#225;ng còn l&#225;i, cái x&#225; s&#225; b&#225; rút ru&#225;t đó s&#225; trôi v&#225; đâu?

*Bài viết thể hiện quan điểm riêng của kinh tế gia Nguyễn Xuân Nghĩa, sống tại California, Hoa K&#225;.*