

Chuyến ông Phạm Đình Nguyên từ qua từ Sài Gòn bay sang Hoa Kỳ mua thửa đất ở Buford ở bang Wyoming,

một vùng đất có dân số ít nhất nước Mỹ, chỉ một người, với giá 900 nghìn đôla đã được truyền thông và giới buôn bán nhà đất chú ý.

Vụ mua bán này thu hút nhiều khách, không chỉ có dân Mỹ mà còn người từ 46 quốc gia trên thế giới. Chủ nhân thửa đất là ông Don Sammons đã chấp bút giá mua một cách chóng vánh trong cuộc đấu giá diễn ra chỉ 11 phút, từ 100 nghìn đến một triệu đôla.

Với giá đó, không biết ông Phạm Đình Nguyên, Tổng Giám đốc Công ty Dịch vụ Phân phối Quốc tế (International Distribution Services), có trả quá cao không cho một cửa hàng bách hoá với trạm xăng, một căn nhà 3 phòng ngủ, lô đất rộng hơn 10 mẫu và một nhà kho, nhà để xe. Báo chí trong nước đưa tin ông mua một phát triển của số tài sản này thành một dự án và phân phối các thửa đất trên nước Mỹ.

Tìm hiểu giá nhà qua Zillow.com và thấy trong thửa đất ở Buford không chỉ có căn nhà duy nhất của ông Don Sammons được bán mà còn ít nhất hai nhà khác đang rao bán.

Một căn trên đường Von Lunen đã bị ngân hàng tịch thu và được rao bán từ hơn ba tháng qua. Nhà hai tầng, 3920 sq. ft (khoảng 435 mét vuông) có 5 phòng ngủ, 3 phòng tắm; xây năm 2006 trên một lô đất rộng 5.13 mẫu tây. Lúc đưa ra giá 414 nghìn đôla, nay xuống còn 345 nghìn.

Căn thứ hai trên đường Lone Tree, mới được bán cách đây vài ngày, gồm 3 phòng ngủ, một phòng tắm, rộng 310 mét vuông; xây năm 1992 trên một khu đất 35 mẫu tây, giá 160 nghìn đôla. Căn này có lẽ được chủ nhân cho lên danh sách sau khi thấy ông Sammons bán được nhà quá nhanh.

Hai căn nhà ghi trên chủ đã không có người từ trước năm 2011 để chỉ còn mình ông Sammons ở lại Buford và biến nơi đây trở thành thửa đất có số cư dân ít nhất tại Hoa Kỳ.



Phụ m Đình Nguyễn, bên phải, và chủ nhân vĩa bán thổ trửn Buford là ông Don Sammons.

Việc ngườ i nườ c ngoài vào M mua nhà không phải là chuyện lạ vì luật này cho phép dễ dàng. Số việc bán mọt thổ trửn nhữ trong lúc khủng hoảng nhà đố t M còn kéo dài và đố c mọt doanh nhân t. Việc Nam mua vĩa giá cao là đố u ngườ c nhiên cho nhiũ u ngườ i.

Trong thập niên trườ c, nhiũ u ngườ i nườ c ngoài đã mua nhà tũ nhữ ng khu mũ xây cộ t ỏ ngoũ i ở Sacramento, thổ phũ bang California đũ đũ u tũ. Họ mua rũ i cho thuê, khi giá nhà lên cao họ bán đi kiếm lũ i. Chuyện này cũng đã tũ o chú ý vì bũ t tình hình nhiũ u ngườ i thuê nhũ n đũ c giũ y cũ a chủ nhà yêu cũ u rũ i đi. Giũ i truyũ n thông truy tìm nguyên do và biũ t nhiũ u căn cứ chủ nhân là ngườ i Nhũ t. Nhữ ng luật là luật, chủ muũ n lũ y lũ i nhà chủ cũ n thông báo bũ ng vẫn bũ n cho ngườ i thuê trong vòng 30 ngày đũ hũ đũ n đi.

Ngoài ngườ i Nhũ t, nhiũ u ngườ i châu Á khác cũng qua Hoa K mua nhà, trong đó có ngườ i Việt.

Mũ i đây nhân vĩa bà Phụ m Thũ Diũ u Hiũ n, chủ tũ ch công ti hũ i sũ n Bianfishco bũ vũ n, các thông tin đũ u tra cho biũ t tũ năm 2003 bà đã làm chủ mọt căn nhà giá hũ n mọt triũ u đũa trong khu sang trũ ng Beverly Hills gũ n thổ đũ đũ n nhũ Hollywood. Hiũ n nay bà đang rao bán căn nhà đó vĩa giá gũ n 3 triũ u.

Theo sũ liũ u cũ a National Association of Realtors (NAR) thì doanh nghiũ p bán nhà cho ngườ i nườ c ngoài trong năm 2010 có sũ thu 82 tũ đũa, so vĩa năm 2009 là 60 tũ. Ngườ i nườ c ngoài mua nhà ở M nhiũ u nhũ t ỏ bang Florida, vĩa 31% sũ thũ ng vĩa. Đũ ng thổ nhũ là California, sau đũ n Texas và Arizona. Phũ n đũ ng hũ đũ n tũ nhữ ng quũ c gia Mexico, Philippines, China, India và Việt Nam.

Trong các giao đũ ch bán nhà cho ngườ i nườ c ngoài, cũng theo sũ liũ u cũ a NAR, 62% trũ hũ t mọt lũ n bũ ng tiũ n mọt.



Ông Tràm Bê mua Walco Shopping Mall ở San Jose năm 2009 với giá 64 triệu đô.

Không chỉ những người nước ngoài mua nhà giá vài trăm nghìn đô và đã trở lại ngay, có doanh nhân mua các số thửa ruộng giá mấy chục triệu cũng trở lại bằng tiền mặt.

Ông Tràm Bê, chủ tịch công ty chế biến thực phẩm Sơn Sơn Co. ở Việt Nam vào năm 2009 đã mua khu thửa ruộng ở Walco Shopping Mall rộng 50 mẫu ở thị trấn thành phố Cupertino, quận San Jose với giá 64 triệu đô. Ông trở lại tiền mặt ngay bằng tiền mặt.

Một số công ty ở Việt Nam đã mua khách sạn, các thửa ruộng ở California, Texas.

Nhiều người ở Việt Nam cũng đã mua nhà ở Mỹ. Với quan hệ hai nước phát triển, số sinh viên qua Mỹ du học ngày càng đông, nhiều sinh viên Việt chỉ sau thời gian ở Mỹ một đôi năm đã mua nhà. Đó là cách tích cóp tài chính cho bản thân và gia đình vì ở Việt Nam phải là người giàu mới có khả năng cho con em qua Mỹ học, một năm tốn vài chục nghìn đô, vì thói quen mua một căn nhà giá vài trăm nghìn Mỹ trong lúc này không phải là điều khó khăn. Mua nhà thì tiết kiệm được tiền thuê và cũng là cách đầu tư lâu dài.

Sống ở Mơ đã gần 40 năm, tôi có lẽ chào mừng gì đến ông Phạm Đình Nguyên và những người đã chọn Hoa Kỳ để làm những người, hay vì lâu dài làm nơi sinh sống. Những giấc Mơ quá thực là xa sự cựa tay do và cựa hời, là giấc mơ cựa nhieu người như ông Nguyên đã nói với báo chí sau khi mua được căn nhà ở Buford.

Khó khăn sắp đến là việc di hành của sự những người ông vừa làm xong, dù chỉ là một cây xăng và tìm kiếm hoá nh. Nếu ông Nguyên trước tiên mua nhà hết thì mừng cho ông không vướng những nhà vì đó là một gánh nặng tài chính trong đời sống Mơ. Những còn nhieu thứ khác cần chi phí thì tháng là các khoản tiền ga điện nước, tiền bảo hiểm, bảo trì cửa sổ, bảo hiểm sức khoẻ, tiền thuê, dù cửa sổ làm ăn có phát lên được hay không.

Buford đã một thời có đến hai nghìn dân, nằm trên cao độ 2500 mét, với nửa năm lạnh buốt và xa chọn phần hoa đô thị. Ông Phạm Đình Nguyên đang làm công việc công ty ở Sài Gòn nay lại một mình chọn nơi heo hút làm quê hương, tôi thấy hơi lạ. Hy vọng đây không phải là lựa chọn công cựa những đời gia đình Việt Nam ngày nay.

Dù sao cũng chúc ông may mắn đi và thành công nơi xứ Mơ.