

Không chỉ những người nọ c ngoài mua nhà giá vài trăm nghìn đôla và đã trở h t ngay, có doanh nhân mua c s th t ng m i giá m y ch c tri u cũng trở h t b ng ti n m t.

Chuy n ông Phạm Đình Nguyên tu n qua t Sài Gòn bay sang Hoa K mua th tr n Buford bang Wyoming, m t vùng đ t có dân s ít nh t n c M , ch m t ng i, v i giá 900 nghìn đôla đã đ c truy n thông và gi i buôn bán nhà đ t chú ý.

V mua bán này thu hút nhi u khách, không chỉ c dân M mà c ng i t 46 qu c gia trên th gi i. Ch nhân th tr n là ông Don Sammons đã ch p bút giá mua m t cách chóng vánh trong cu c đ u giá đi n ra chỉ 11 phút, t 100 nghìn n đ nh m c đ u tiên lên đ n 900 nghìn đôla.

V i giá đó, không bi t ông Phạm Đình Nguyên, T ng Giám đ c Công ti D ch v Phân ph i Qu c t (International Distribution Services), có tr quá cao không cho m t c a hàng bách hoá v i tr m xăng, m t căn nhà 3 phòng ng , lô đ t r ng h n 10 m u và m t nhà kho, nhà đ u xe. Báo chí trong n c đ a tin ông mu n phát tri n c s t i đây thành m t n i tr ng bày và phân ph i các m t hàng Vi t trên n c M .

Tìm hi u giá nhà qua Zillow.com và th y trong th tr n Buford không chỉ có căn nhà duy nh t c a ông Don Sammons đ c bán mà còn ít nh t hai nhà khác đang rao bán.

M t căn trên đ ng Von Lunen đã b ngân hàng t ch thu và đ c rao bán t h n ba tháng qua. Nhà hai t ng, 3920 sq. ft (kho ng 435 mét vuông) có 5 phòng ng , 3 phòng t m; xây năm 2006 trên m t lô đ t r ng 5.13 m u tây. Lúc đ u ra giá 414 nghìn đôla, nay xu ng còn 345 nghìn.

Căn th hai trên đ ng Lone Tree, m i đ bán cách đây vài ngày, g m 3 phòng ng , m t phòng t m, r ng 310 mét vuông; xây năm 1992 trên m t khu đ t 35 m u tây, giá 160 nghìn đôla. Căn này có đ c ch nhân cho lên danh sách sau khi th y ông Sammons bán đ c nhà quá nhanh.

Hai căn nhà ghi trên chäc đã không có ngäi tä träc năm 2011 đä chä còn mình ông Sammons & i Buford và biän näi đây trä thành thä trän có sä cä dân ít nhät täi Hoa Kä.



Phäm Đình Nguyên, bên phäi, và chä nhân väa bán thä trän Buford là ông Don Sammons.

Viäc ngäi näc ngoài vào Mä mua nhà không phäi là chuyän lä vì luät đä cho phép dä dàng. Sä viäc bán mät thä trän nhä trong lúc khäng hoäng nhà đät Mä còn kéo dài và đäc mät doanh nhân tä Viät Nam mua väi giá cao là đäu ngäc nhiên cho nhiäu ngäi.

Trong thäp niên träc, nhiäu ngäi näc ngoài đã mua nhà täi nhäng khu mäi xây cät ngoäi ô Sacramento, thä phä bang California đä đäu tä. Hä mua räi cho thuê, khi giá nhà lên cao hä bán đi kiäm läi. Chuyän này cũng đã täo chú ý vì bät thänh linh nhiäu ngäi thuê nhän đäc giäy cäa chä nhà yêu cäu räi đäi. Giäi truyän thông truy tìm nguyên do và biät nhiäu căn có chä nhân là ngäi Nhät. Nhäng luät là luät, chä muän läy läi nhà chä cän thông báo bäng văn bän cho ngäi thuê trong vòng 30 ngày đä hä đän đäi.

Ngoài ngäi Nhät, nhiäu ngäi châu Á khác cũng qua Hoa Kä mua nhà, trong đó có ngäi Viät.

Mäi đây nhân vä bà Phäm Thä Diäu Hiän, chä täch công ti häi sän Bianfishco bä vän, các thông tin đäu tra cho biät tä năm 2003 bà đã làm chä mät căn nhà giá hän mät triäu đäla trong khu sang träng Beverly Hills gän thä đô đän nhä Hollywood. Hiän nay bà đang rao bán căn nhà đó väi giá gän 3 triäu.

Theo sä liäu cäa National Association of Realtors (NAR) thì doanh nghiäp bán nhà cho ngäi näc ngoài trong năm 2010 có sä thu 82 tä đäla, so väi năm 2009 là 60 tä. Ngäi näc ngoài mua nhà ä Mä nhiäu nhät ä bang Florida, väi 31% sä thäng vä. Đäng thä nhä là California, sau đän Texas và Arizona. Phän đäng hä đän tä nhäng quäc gia Mexico, Philippines, China, India và Viät Nam.

Trong các giao dịch bán nhà cho người nước ngoài, cũng theo số liệu của NAR, 62% người mua nhà là người nước ngoài.



Ông Trần Bê mua Wallco Shopping Mall ở San Jose năm 2009 với giá 64 triệu đô.

Không chỉ những người nước ngoài mua nhà giá vài trăm nghìn đô và đã trả ngay, có doanh nhân mua các thương mại giá mấy chục triệu cũng trả bằng tiền mặt.

Ông Trần Bê, chủ tịch công ty chuyên bán thực phẩm Son Son Co. ở Việt Nam vào năm 2009 đã mua khu thương mại Wallco Shopping Mall rộng 50 mẫu to ở thị trấn thành phố Cupertino, gần San Jose với giá 64 triệu đô. Ông trả số tiền lớn này bằng tiền mặt.

Một số công ty ở Việt Nam đã mua khách sạn, các thương mại ở California, Texas.

Nhiều người ở Việt Nam cũng đã mua nhà ở Mỹ. Với quan hệ hai nước phát triển, số sinh viên qua Mỹ du học ngày càng đông, nhiều sinh viên Việt chỉ sau thời gian ở Mỹ một đôi năm đã mua nhà. Đó là cách tích cóp tài chính cho bản thân và gia đình vì ở Việt Nam phải là người giàu mới có khả năng cho con em qua Mỹ học, một năm tốn vài chục nghìn đô, vì thế chuyển mua một căn nhà giá vài trăm nghìn ở Mỹ trong lúc này không phải là điều khó khăn. Mua nhà thì không kiếm được tiền thuê và cũng là cách đầu tư lâu dài.

Sống ở Mỹ đã gần 40 năm, tôi có dịp chào mừng gia đình ông Phạm Đình Nguyên và những người đã chuyển Hoa Kỳ để làm thương mại, hay về lâu dài làm nhà sinh sống. Nhiều người quen thuộc là xã sếp do và cộng sự, là gia đình của nhiều người như ông Nguyễn đã nói với báo chí sau khi mua được thửa ruộng Buford.

Khó khăn sắp đến là việc đi hành các thương mại ông vừa làm chủ, dù chủ là một cây xăng và tìm kiếm hoá nh. Nếu ông Nguyễn trả tiền mua nhà trả thì mong cho ông không vướng

Nhà ng Gĩ c M M

Tác Giả: Bùi Văn Phú

Thứ Năm, 12 Tháng 4 Năm 2012 06:03

nhà vì đó là mọt gánh nặng tài chánh trong đời sống M. Nhà ng còn nhiều thứ khác cần chi mọt tháng là các khoản tiền ga điện nước, tiền báo hiêm, báo trừ c s, báo hiêm sức khoẻ, tiền thu, dù c s làm ăn có phọt lên đời c hay không.

Buford đã mọt thi có đời hai nghìn dân, nằm trên cao đời 2500 mét, với nhà năm lầu nh buọt và xa chọt phọt hoa đô thi. Ông Phạm Đình Nguyên đang làm chọt mọt công ti ở Sài Gòn nay đời mọt mình chọt nọt heo hút làm quê họt ng, tôi thi y họt đời. Hy vọng đời không phọt là đời chọt nông cọt a nhọt ng đời gia đời Việt Nam ngày nay.

Dù sao cũng chúc ông mọt đời may mọt n và thành công nọt đời M.

© 2012 Buivanphu.wordpress.com