

“Chúng tôi tin rằng ý định cho thuê nhà trọ qua Internet là một hình thức gây khó khăn cho công dân thuê nhà lâu năm, nhằm đẩy họ ra khỏi nhà”

SACRAMENTO (NV) - Thượng nghị Sĩ California hôm Thứ Ba thông qua dự luật cấm cho thuê nhà trọ qua Internet (Online), để đáp ứng tình trạng ngày càng có nhiều chủ cho thuê không muốn nhận tiền thuê nhà bằng chi phiếu hoặc “money order,” thông cáo báo chí của cơ quan lập pháp này cho biết.



**PayPal là một trang web được dùng để trả tiền qua Internet. Nhiều chủ cho thuê California yêu cầu người thuê nhà trả tiền bằng cách này, và Thượng nghị Sĩ California vừa thông qua dự luật cấm chủ cho thuê yêu cầu như vậy. (Hình minh họa: Karen Bleier/AFP/Getty Images)**

Dự luật SB 1055, do Thượng nghị Sĩ Ted W. Lieu (Dân Chủ -Torrance) giới thiệu, bao gồm những người thuê nhà vốn có thể trả tiền nhà hàng tháng bằng chi phiếu hoặc “money order.”

“Ngày càng có nhiều chủ cho thuê không chấp nhận người thuê nhà trả tiền bằng chi phiếu hoặc “money order,” tác giả dự luật được công nhận Thượng nghị Sĩ Lieu chấp thuận dự luật trích lời nói. “Những chủ cho thuê bắt đầu thay đổi hợp đồng thuê nhà bằng cách yêu cầu người thuê nhà - bao gồm người cao niên, tàn tật và người nghèo - trả tiền qua Internet.”

Vấn đề được chú ý vào cuối năm 2011 khi hàng trăm công dân sống trong các căn hộ ở Los Angeles phải đi chờ đợi thông báo cho khoảng 300 công dân sống tại một khu nhà là họ sẽ phải trả tiền nhà qua Internet.

Lūt hīn hành không nói rõ nḡ̄i thuê nhà ph̄i tr̄ tīn nh̄ th̄ nào. D̄ Lūt SB 1055 đ̄i u ch̄ nh lūt c̄m ch̄ đ̄t yêu c̄u nḡ̄i thuê nhà tr̄ tīn nhà qua Internet.

“Nhīu c̄ dân s̄ng trong các khu nhà mà ch̄ đ̄t không đ̄̄c tùy tīn tăng giá thuê nhà là nḡ̄i l̄n tūi, s̄ng v̄i m̄t ngūn thu nh̄p không thay đ̄i, hōc không có máy đ̄i n toán, hōc không bīt s̄ đ̄ng Internet,” Th̄̄ng Ngh̄ Sĩ Ted W. Lieu cho bīt, và nói thêm r̄ng b̄t būc tr̄ tīn qua Interenet có nghĩa là nh̄ng c̄ dân này ph̄i b̄ ra thêm m̄t khōn tīn trang b̄ Internet cho mình đ̄ có th̄ tīp t̄c đ̄̄c m̄n nhà.

“Chúng tôi khen nḡ̄i Th̄̄ng Ngh̄ Sĩ Ted Lieu đ̄a ra đ̄ lūt quan tr̄ng này đ̄ b̄o v̄ quȳn l̄i nḡ̄i m̄n nhà,” ông Larry Gross, giám đ̄c đ̄i u hành t̄ ch̄c Coalition for Economic Survival, có văn phòng t̄i Los Angeles, đ̄̄c trích l̄i nói. “Chúng tôi tin r̄ng ý đ̄nh būc nḡ̄i thuê nhà tr̄ tīn qua Internet là m̄t hình th̄c gây khó khăn cho c̄ dân thuê nhà lâu năm, nh̄m đ̄y h̄ ra kh̄i nhà. Đây là nh̄ng nḡ̄i thuê v̄i giá th̄p, và h̄u h̄t là nḡ̄i cao niên, tàn t̄t và nghèo. Nói cách khác, hình th̄c này s̄̄ nh̄ h̄ng nh̄ng nḡ̄i không có, hōc ít có, kh̄ năng tr̄ tīn qua Internet.”

SB 1055 hīn đ̄̄c chuȳn sang H̄ Vīn đ̄ xem xét vào tháng t̄i.

N̄u đ̄̄c thông qua, ch̄ c̄n ch̄ ký c̄a th̄ng đ̄c là SB 1055 s̄ thành lūt. (Đ.D.)