

Nhiệm vụ nghiên cứu về nhà sỡ m đợ khỏ i đợng thu

Tác Giả: Ngỏ i Vi t

Thứ Tư, 23 Tháng 11 Năm 2011 12:19

“Đây là nhỏ ng ngỏ i bình thỏ ng đợ mua nhà trong thỏ i kỏ cao đợ m cỏ a thỏ trỏ ng tỏ 2005 đợ n 2007”



Khoỏ ng 35% nhỏ ng khách hàng hiỏ n nay cỏ a YouWalkAway.com và đợ c công ty này thăm dò cho biỏ t hỏ đợng bợ c ra khỏ i căn nhà cỏ a hỏ sỏ m hỏ n bỏ i vì đợ o luỏ t Mortgage Forgiveness Debt Relief Act theo đợ trỏ sỏ hỏ t hỏ n vào cuỏ i năm tỏ i, theo mỏ t bỏ n tin báo chí đợ c công ty công bỏ .

YouWalkAway.com tỏ quỏ ng cáo nhỏ rỏnh rỏ vỏ luỏ t lỏ và các hỏ u quỏ cỏ a nhỏ ng vỏ xiỏ t nhà, giúp nhỏ ng chỏ nhà đợng ô m các món nỏ lỏ n hỏ n trỏ giá căn nhà trên thỏ trỏ ng thỏ ng đợ c gỏ i là chỏ nhà “chỏm đợ i nỏ c” (underwater) nỏ m quyỏ n kiỏ m soỏ t tỏ ng lai tài chỏnh cỏ a hỏ , vỏ i nhiỏ u ngỏ i trong sỏ hỏ quyỏ t đợ nh tỏ bỏ căn nhà cỏ a hỏ và cho phép căn nhà đợ vào tỏ n trỏnh xiỏ t nhà.

Đợ o luỏ t trên miỏ n hỏ c giỏ m thuỏ cho các chỏ nhà đợ bán nhà cỏ a hỏ qua thỏ tỏ c “short sale” (bán đợ i mỏ c nỏ) hỏ c đợ mỏ t nhà cỏ a hỏ vì bỏ xiỏ t nỏ . Công ty nói tỏ n trỏnh xiỏ t nhà cỏ n

Nhiều người mua nhà sẽ mất khi đóng thuế

Tác Giả: Ng&# i Vi&t

Thứ Tư,, 23 Tháng 11 Năm 2011 12:19

kh&# ng m&t n&#m đ&# hoàn t&t.

“Các k&t qu&# thăm dò không có gì đáng ngạc nhiên; YouWalkAway.com đã ch&# ng ki&n m&t s&# các ch&# nhà ti&p xúc v&i chúng tôi vì th&i h&n ch&t n&#m 2012 đang đe đ&a,” theo l&i ông Jon Maddux, t&#ng giám đ&c c&a YouWalkAway.com, trong m&t b&n tin báo chí.

“Nhi&# u ng&# i đang quy&t đ&#nh nên kh&i s&# ti&n trình cho xi&t nhà s&m h&n đ&# b&o đ&m v&# xi&t nhà c&a h&# hoàn t&t vào cu&i n&#m 2012.”

(Trong nh&#ng v&# short sales ho&c foreclosures, n&#u không thu h&i đ&# s&# ti&n đã cho ng&# i mua nhà vay, các ch&# n&# s&# báo cáo l&# v&i s&# thu&# IRS.

Ng&# c l&i, các ch&# nhà vì đ&# c xí xóa m&t s&# ti&n mà h&# còn n&#, s&# ti&n đó đ&# c coi nh&# l&i t&c và s&# ph&i ch&# u thu&# l&i t&c khi h&# khai thu&#.

Đ&o lu&t trên nh&m mi&n cho các ch&# nhà kho&n thu&# này, nh&#ng theo đ&# tr&#, đ&o lu&t s&# h&t h&n vào cu&i n&#m 2012.)

Nên đ&# c thêm tin t&c đ&a &c trên báo chí vào tu&n này, k&# c&# các k&t qu&# m&i nh&t trong báo cáo m&i tam cá nguyệt t c&a Hi&p H&i Ngân Hàng Th&# Ch&p MBA (Mortgage Bankers Association) v&# tình hình không tr&# n&# th&# ch&p nhà.

Ngoài ra, cũng nên đ&# c v&# các âm m&# u l&a đ&o m&i nh&t liên quan đ&n vi&c th&# ch&p nhà và tìm hi&# u các chi ti&t trong ch&#&#ng trình Home Affordable Refinance Program c&a chính ph&# trong ph&n h&i đ&#p v&# đ&a &c (Realty Q&A) vào tu&n này.

“Hi&n nay, kho&#ng 80% nh&#ng ng&# i t&i g&p tôi nh&m h&i v&# đi&# u ki&n đ&# c tr&# giúp v&# thu&# sau khi b&# xi&t nhà, theo đ&o lu&t Mortgage Debt Relief Act”, theo l&i bà Cheryl Gerhardt, m&t chuyên viên k&# toán CPA (Certified Public Accountant), ng&# i đã làm vi&c v&i vài khách hàng c&a YouWalkAway.com, trong m&t b&n tin báo chí.

“Đây là nh&#ng ng&# i bình th&#&#ng đã mua nhà trong th&i k&# cao đi&# m c&a th&# tr&#&#ng t&# 2005 đ&n 2007 và đã không h&# có c&# h&i m&# n m&t món n&# nh&, trong khi m&t vài n&#m tr&#&#c đây, nh&#ng khách hàng b&# xi&t nhà đã mua nhà vào đ&#u th&p niên 2000, đã m&# n m&t s&# ti&n đ&# c b&o đ&#m b&#ng tr&# giá căn nhà thu&# c v&# h&# sau khi tr&# ti&n còn n&# (home equity) và không đ&# tiêu chu&n đ&# đ&# c tr&# giúp v&# thu&#.”

Nhiệm vụ nghiên cứu của bạn về nhà sản xuất khi đóng thuế

Tên: Nguyễn Văn

Tháng: 23 Tháng 11 Năm: 2011 12:19

Nếu việc đầu tư này hết hạn hoặc quá thời hạn là một yêu cầu để bạn quyết định nhà đầu tư ra khỏi căn nhà của bạn, chúng ta hãy xem tình hình số tiền trả ra sao và con số nhàn rỗi và chi phí nhà trong năm tiếp theo. (n.n.)