

Làm chủ căn nhà vẫn là giấc mơ của người Mỹ

Tác Giả: Theo Ngái Viát

Thứ Năm, 15 Tháng 12 Năm 2011 21:19

Quyán làm chủ căn nhà là một số i đây thiát yáu nái kát mát quác gia



Viác làm chủ một căn nhà đáng coi nhá giác mác a ngái Má, nháng đái vái vài ngái, đó là một cán ác máng mà ngái Má cháa táng gáp tá trác tái nay.

Tuy nhiên, theo báo cáo vá quyán sá háu nhà cáa Hiáp Hái Xây Nhà Toàn Quác (NAHB: National Association of Home Builders), đáng công bá vào đáu năm nay, “căn nhà vẫn là trung tâm cáa đái sáng Má.”

Dĩ nhiên báo cáo nhám cháng tá ván đá nhà á quan tráng nhá thá nào, không nháng đái vái các chá nhà mà còn đái vái sá phát trián cáa quác gia.

Báo cáo nhìn vào nháng đóng góp mà quyán sá háu nhà đem lái cho nán kinh tá, đác biát qua viác xây đáng nhà á, viác tu bá, nhà cho thuê, và nhiáu khía cánh khác nhau có liên há tái ká nghá nhà đát.

Báo cáo cho tháy quyán làm chủ căn nhà là một số i đây thiát yáu nái kát mát quác gia.

Báo cáo nêu ra cuác nghián cáu đáng công bá vào đáu năm nay cáa Trung Tâm Nghián Cáu Pew, cho tháy ráng 81% nháng ngái tráng thành đáng ý ráng viác mua một căn nhà là sá đáu tá dài hán tát nhát mà một ngái có thá thác hián. Quan đáng má đó đáng phán ánh bái nháng

Làm chủ căn nhà vẫn là giấc mơ của người Mỹ

Theo Người Việt

Thăm, 15 Tháng 12 Năm 2011 21:19

người thuê (cũng 81%), những người nói rằng họ mong muốn mua một căn nhà.

Theo báo cáo, quyên số hộ gia đình đóng góp vào tài sản gia đình cho dù nhiều nhà đã mất giá đáng kể trong những năm gần đây.

NAHB báo cáo rằng các chủ nhà trên toàn quốc có hơn \$6,000 tài sản nhà ở (phần giá trị căn nhà trừ đi chi phí nhà sau khi trừ tiền vay mua nhà) và họ vẫn tin tưởng vào quyên số hộ gia đình.

Phần lớn giá trị tài sản người chủ tích tụ được trong những căn nhà của họ chuyển vào nền kinh tế qua giáo dục, chi tiêu cho sức khỏe, số phận nhà và gia tăng giá trị của căn nhà, và tài trợ việc nghỉ hưu.

Vài kết luận khác của cuộc nghiên cứu được báo cáo bao gồm những điểm kiểm tra thăm dò được căn cứ vào một cuộc khảo sát 2,000 người có thể đi bộ vào năm 2010. Cuộc thăm dò được thực hiện cho NAHB vào Tháng Năm bởi Public Opinion Strategies ở Alexandria, Virginia, và Lake Research Partners ở Washington, D.C.

Cuộc thăm dò cho thấy rằng đa số các cử tri (71%) chấp nhận các đề nghị bãi bỏ số thuế tài sản khi khai thuế.

Các kết quả cũng cho thấy rằng 95% các chủ nhà hài lòng với chuyển hướng đã mua một căn nhà, và 73% những người không làm chủ một căn nhà hy vọng mua một ngày nào đó sẽ có nhà.

Mặc dù có cuộc khảo sát hàng đầu, những người trong cuộc thăm dò này coi các chương trình tiết kiệm cho việc nghỉ hưu và quyên số hộ gia đình như những điều tốt nhất. Ngoài ra, 80% những người được thăm dò nói họ sẽ khuyên một người trong gia đình hoặc bạn thân hãy mua một bất động sản.

Những điều kiện nền kinh tế lành mạnh hơn nữa, NAHB vẫn cho rằng nhà cho thuê là điều tốt nhất để mua một dân số có chi phí đáng hoàng. Theo NAHB, thị trường nhà cho thuê mang lại nhiều lợi ích.

Trước hết, dù nhiều người thuê thường ít tiền kém hơn làm chủ căn nhà. Thứ hai, việc bỏ trừ bất động sản chính yếu thuế và trách nhiệm của người chủ nhà. Thứ ba, trong khi các chủ nhà thường thu tiền thuê tháng theo nhu cầu và tháng cuối cùng, số tiền đó vẫn ít hơn tiền mất khi mua nhà. Tuy nhiên, đa số người dân thuê và làm chủ vào một lúc nào đó trong đời họ.

Dù bạn hiện tại đang tìm cách thuê hay mua, phần lớn thấy rằng số người mong muốn số hộ gia đình của họ tỏ ra một cảm nghĩ tích cực và là một phần không thể thiếu trong lợi ích của họ.

Bà Celinda Lake, chủ tịch của Lake Research Partners, viết trong báo cáo của NAHB:

Làm chủ căn nhà vẫn là giá trị cốt lõi của người Mỹ

Theo Người Việt

15 Tháng 12 năm 2011 21:19

“Người Mỹ vẫn coi quy định số hộ nhà một giá trị cốt lõi và là một nền tảng xây dựng then chốt để nằm trong giai cấp trung lưu và tạo nên vị thế làm việc mạnh mẽ trong các công việc của họ. Việc làm chủ một căn nhà không phải là một chính sách đi với con người. Đó không phải là một tín hiệu. Đó là một giá trị cốt lõi.” (n.n.)