

Không chỉ những người nước ngoài mua nhà giá vài trăm nghìn đôla và đã trở lại ngay, có doanh nhân mua các thị trường mới giá mỹ mãn cũng trở lại bằng tiền mặt.

Chuyến ông Phạm Đình Nguyên từ qua từ Sài Gòn bay sang Hoa Kỳ mua thị trấn Buford ở bang Wyoming, một vùng đất có dân số ít nhất nước Mỹ, chỉ một người, với giá 900 nghìn đôla đã được truyền thông và giới buôn bán nhà đất chú ý.

Vì mua bán này thu hút nhiều khách, không chỉ công dân Mỹ mà còn người từ 46 quốc gia trên thế giới. Chỉ nhân thị trấn là ông Don Sammons đã chấp bút giá mua một cách chóng vánh trong cuộc đấu giá diễn ra chỉ 11 phút, từ 100 nghìn đến một triệu tiên lên đến 900 nghìn đôla.

Với giá đó, không biết ông Phạm Đình Nguyên, Tổng Giám đốc Công ty Dịch vụ Phân phối Quốc tế (International Distribution Services), có trả quá cao không cho một cửa hàng bách hoá với trạm xăng, một căn nhà 3 phòng ngủ, lô đất rộng hơn 10 mẫu và một nhà kho, nhà đậu xe. Báo chí trong nước đưa tin ông mua phát triển các thị trấn này thành một thị trấn và phân phối các thị trấn Việt trên nước Mỹ.

Tìm hiểu giá nhà qua Zillow.com và thấy trong thị trấn Buford không chỉ có căn nhà duy nhất của ông Don Sammons được bán mà còn ít nhất hai nhà khác đang rao bán.

Một căn trên đường Von Lunen đã bị ngân hàng tịch thu và được rao bán từ hơn ba tháng qua. Nhà hai tầng, 3920 sq. ft (khoảng 435 mét vuông) có 5 phòng ngủ, 3 phòng tắm; xây năm 2006 trên một lô đất rộng 5.13 mẫu tây. Lúc đưa ra giá 414 nghìn đôla, nay xuống còn 345 nghìn.

Căn thị trấn hai trên đường Lone Tree, mới được bán cách đây vài ngày, gồm 3 phòng ngủ, một phòng tắm, rộng 310 mét vuông; xây năm 1992 trên một khu đất 35 mẫu tây, giá 160 nghìn đôla. Căn này có lẽ được chỉ nhân cho lên danh sách sau khi thấy ông Sammons bán được nhà quá nhanh.

Hai căn nhà ghi trên chäc đã không có ngäi tä träc năm 2011 đä chä còn mình ông Sammons & i Buford và biän näi đây trä thành thä trän có sä cä dân ít nhät täi Hoa Kä.



Phäm Đình Nguyên, bên phäi, và chä nhân väa bán thä trän Buford là ông Don Sammons.

Viäc ngäi näc ngoài vào Mä mua nhà không phäi là chuyän lä vì luät đä cho phép dä dàng. Sä viäc bán mät thä trän nhä trong lúc khäng hoäng nhà đät ä Mä còn kéo dài và đäc mät doanh nhân tä Viät Nam mua väi giá cao là đäu ngäc nhiên cho nhiäu ngäi.

Trong thäp niên träc, nhiäu ngäi näc ngoài đã mua nhà täi nhäng khu mäi xây cät ä ngoäi ô Sacramento, thä phä bang California đä đäu tä. Hä mua räi cho thuê, khi giá nhà lên cao hä bán đi kiäm läi. Chuyän này cũng đã täo chú ý vì bät thänh länh nhiäu ngäi thuê nhän đäc giäy cäa chä nhà yêu cäu räi đäi. Giäi truyän thông truy tìm nguyên do và biät nhiäu căn có chä nhân là ngäi Nhät. Nhäng luät là luät, chä muän läy läi nhà chä cän thông báo bäng văn bän cho ngäi thuê trong vòng 30 ngày đä hä đän đä.

Ngoài ngäi Nhät, nhiäu ngäi châu Á khác cũng qua Hoa Kä mua nhà, trong đó có ngäi Viät.

Mäi đây nhân vä bà Phäm Thä Diäu Hiän, chä täch công ti häi sän Bianfishco bä vän , các thông tin đäu tra cho biät tä năm 2003 bà đã làm chä mät căn nhà giá hän mät triäu đäla trong khu sang träng Beverly Hills gän thä đô đän änh Hollywood. Hiän nay bà đang rao bán căn nhà đó väi giá gän 3 triäu.

Theo sä liäu cäa National Association of Realtors (NAR) thì doanh nghiäp bán nhà cho ngäi näc ngoài trong năm 2010 có sä thu 82 tä đäla, so väi năm 2009 là 60 tä. Ngäi näc ngoài mua nhà ä Mä nhiäu nhät ä bang Florida, väi 31% sä thäng vä. Đäng thä nhä là California, sau đän Texas và Arizona. Phän đäng hä đän tä nhäng quäc gia Mexico, Philippines, China, India và Viät Nam.

Trong các giao dịch bán nhà cho người nước ngoài, cũng theo số liệu của NAR, 62% người mua nhà là người nước ngoài.



Ông Trần Bê mua Wallco Shopping Mall ở San Jose năm 2009 với giá 64 triệu đô.

Không chỉ những người nước ngoài mua nhà giá vài trăm nghìn đô và đã trả ngay, có doanh nhân mua các thương mại giá mấy chục triệu cũng trả bằng tiền mặt.

Ông Trần Bê, chủ tịch công ty chi nhánh của Son Son Co. ở Việt Nam vào năm 2009 đã mua khu thương mại Wallco Shopping Mall rộng 50 mẫu to ở thị trấn thành phố Cupertino, gần San Jose với giá 64 triệu đô. Ông trả số tiền lớn này bằng tiền mặt.

Một số công ty ở Việt Nam đã mua khách sạn, các thương mại ở California, Texas.

Nhiều người ở Việt Nam cũng đã mua nhà ở Mỹ. Với quan hệ hai nước phát triển, số sinh viên qua Mỹ du học ngày càng đông, nhiều sinh viên Việt chỉ sau thời gian ở Mỹ một đôi năm đã mua nhà. Đó là cách tích có lũy tài chính cho bản thân và gia đình vì ở Việt Nam phải là người giàu mới có khả năng cho con em qua Mỹ học, một năm tốn vài chục nghìn đô, vì thế chuyển mua một căn nhà giá vài trăm nghìn ở Mỹ trong lúc này không phải là điều khó khăn. Mua nhà thì không kiếm được tiền thuê và cũng là cách đầu tư lâu dài.

Sống ở Mỹ đã gần 40 năm, tôi có lời chào mừng gửi đến ông Phạm Đình Nguyên và những người đã chọn Hoa Kỳ để làm thương mại, hay về lâu dài làm nơi sinh sống. Những câu chuyện là xã hội của tôi do và cảm hứng, là gì của anh nhiều người như ông Nguyễn đã nói với báo chí sau khi mua được thửa ruộng Buford.

Khó khăn sắp đến là việc đi hành các thương mại ông vừa làm xong, dù chỉ là một cây xăng và tìm kiếm hoá nh. Nếu ông Nguyễn trả tiền mua nhà trả thì mong cho ông không vướng

Nhà ng Gĩ c M M

Tác Giả: Bùi Văn Phú

Thứ Năm, 12 Tháng 4 Năm 2012 06:03

nhà vì đó là mọt gánh nặng tài chánh trong đời sống M. Nhà ng còn nhiều thứ khác cần chi mọt tháng là các khoản tiền ga điện nước, tiền báo hiêm, báo trừ c s, báo hiêm sức khoẻ, tiền thu, dù c s làm ăn có phọt lên đời c hay không.

Buford đã mọt thi có đời hai nghìn dân, nằm trên cao đời 2500 mét, với nhà năm lnh buọt và xa chọt phọt hoa đô thi. Ông Phạm Đình Nguyên đang làm chọt mọt công ti l n Sài Gòn nay l mọt mình chọt nọt heo hút làm quê họt ng, tôi thi y họt l. Hy vọng đây không phọt là l chọt i nông cọt a nhọt ng đời gia Vọt Nam ngày nay.

Dù sao cũng chúc ông mọt i đời u may mọt n và thành công nọt i x M.

© 2012 Buivanphu.wordpress.com