

## 'Ác m□ ng' vì nhà b□ ngân hàng xi□ t ((k□ 1) và (k□ 2))

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Ng□□ i Vi□ t  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

Gi□ a Tháng Hai, 2011, ông Ti□ n nh□ n đ□□ c “Notice of Trustee Sales” t□ Bank of America là vì nhà b□ t□ ch thu vì “non-payment” và s□ đ□□ c bán đ□ u giá trong vòng 30 ngày.

Ch□ m□ i cách đây ch□ ng m□ t năm, ông Nguy□ n Ng□ c Ti□ n, 54 tu□ i, và v□ là bà Ph□ m Th□ H□□ ng, 52 tu□ i, ch□ a bao gi□ nghe đ□ n nh□ ng ch□ “Class Action Lawsuit,” và cũng ch□ a b□ đ□□ i ra kh□ i căn nhà mà h□ ph□ i dành đ□ m bi□ t bao lâu m□ i mua n□ i.



***Thành viên c□ a Miami Workers Center đ□ nh□ ng túi rác, thu đ□□ c t□ i các căn nhà b□ xi□ t, tr□□ c văn phòng chi nhánh Bank of America, Miami, Florida, trong m□ t cu□ c bi□ u tình ch□ ng các ngân hàng xi□ t nhà.  
(Hình: Joe Raedle/Getty Images)***

Gi□ đây v□ n m□ nh h□ đ□□ ng nh□ g□ n li□ n v□ i k□ t qu□ c□ a v□ ki□ n t□ p th□ , và dù bi□ t là không nên đ□ t h□ t hy v□ ng vào đó, m□ i di□ n ti□ n, dù r□ t ch□ m (c□ a v□ ki□ n) đ□ u cho c□ hai v□ ch□ ng ông có thêm ngh□□ c đ□□ t□ p t□ c ph□ n đ□ u.

“Ông □ y hy v□ ng □□ m, nh□ ng không bi□ t v□ ki□ n r□ i s□ đi đ□ n đâu. Ch□ bi□ t bây gi□ chúng tôi m□ t h□ t và □□ i s□ ng ki□ p □ thuê!” Bà H□□ ng nói gi□ a nh□ ng ti□ ng chép mi□ ng.

Gi□ đây ông bà cùng 3 ng□□ i con □ xúm xít trong m□ t chung c□ ch□ t h□ p t□ i Anaheim, g□ n Disneyland, n□ i ông Ti□ n làm vi□ c. Và nh□ ng ch□ “Foreclosure,” “Loan Modification,” và “Bank of America,” đ□ c bi□ t là “Bank of America,” v□ i h□ là nh□ c nh□ c□ a c□ n ác m□ ng dài, mà cho đ□ n gi□ h□ v□ n ch□ a thoát đ□□ c ra.

## 'Ác mộng' vì nhà bở ngân hàng xiết ((k 1) và (k 2)

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Ng&#i Vi&t  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

Ng&i trên cái gh& c&a m&t bàn ăn nh& kê trong b&p, ông Ti&n k& cho phóng viên Ng&#i Vi&t câu chuyện bở ngân hàng t&ch thu nhà c&a h&, m&t tr&ng h&p tiêu bi&u cho hoàn c&nh c&a hàng trăm ngàn ng&#i đã bở các ngân hàng t&ch thu nhà sai trái, oan u&ng t& năm 2010 đ&n gi&.

### Gi&c m& tr& thành ác m&ng

Đ&u năm 2003, v&ch&ng ông Ti&n đ&t gi&c m& làm ch& căn nhà mình &. H& mua m&t ngôi nhà 4 phòng ng& Khang trang có sân tr& c, v&n sau, t&i thành ph& Cypress, n&i gia đình ông c&ng cho đ&n cách đây h&n m&t năm. Món n& nhà c&a h& sau nhi&u l&n bán qua bán l&i, đã đ&c chuyển qua cho Bank of America. Ti&n nhà hàng tháng k& c& v&n, l&i, b&o hi&m và thu& nhà là \$2,845.

"Tuy h&i cao, nh&ng không sao, c& hai v&ch&ng cùng đi làm." Ông Ti&n b&o lúc đ&ng ý mua nhà, ông đã nghĩ th&.

Tháng Sáu, 2009, l&i t&c gia đình ông b&t tình hình gi&m đi 40% vì bà Ti&n t& nhiên th&t nghi&p. Vì c& tr& ti&n nhà ch&t v&t h&n nhi&u. Tuy th&, hai ông bà v&n g&ng mình, m&i tháng đúng h&n rút ti&n dành d&m đ& tr& n& nhà.

Tháng Năm, 2010, tình hình tr& nên nguy k&ch h&n. Bà Ti&n v&n không ki&m đ&c vi&c, trong khi đó ông Ti&n bở b&t l&ng.

Ông Ti&n g&i đ&n tho&i cho Bank of America xin giúp đ&, và đ&c nhân viên ngân hàng gi&i thích v&ch&ng trình "Home Affordable Modification Program" (HAMP) c&a chính ph&, và đ&ng& nên n&p đ&n xin đ&u ch&nh n& theo ch&ng trình này.

Sau vài l&n th&o lu&n qua đ&n tho&i, ông Ti&n đ&c m&t nhân viên c&a Bank of America cho bi&t là "trên nguyên t&c" h& "t&m đ& đ&u ki&n" xin gi&m n&.

Tháng Sáu, 2010, ông bà Ti&n chính th&c n&p đ&n đ&u ch&nh n&, và m&t lô tài li&u theo yêu

## 'Ác m ng' vì nhà b ngân hàng xi t ((k 1) và (k 2)

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Ng i Vi t  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

c u c a Bank of America. Qua đi n tho i, m t nhân viên ngân hàng cho bi t là ông có th “t m đ ng không đóng ti n nhà” cho đ n kho ng Tháng M i, 2010, khi đ n xin gi m n “có hi u l c,” vì đ ng nào s ti n n đ n lúc đó cũng đ c tính l i.

Cu i Tháng B y, 2010, ông Ti n nh n đ c t “Terms and Conditions Agreements” t Bank of America, cho bi t ngân hàng t m b ng lòng đi u ch nh (temporary modified) món n cho ông bà, v i ti n l i 3% m i năm, m i tháng tr \$1,995.

Bank of America cho bi t h ph i theo m t ch ng trình tr n th kéo dài 3 tháng (3 month trial), b t đ u t 1 Tháng Chín, 2010. N u sau th i gian th mà luôn tr ti n đúng h n, h s nh n đ c th báo cho bi t n đã đ c đi u ch nh vĩnh vi n (permanently modified).

Ông Ti n và v g i ti n tr n đúng h n Tháng Chín, Tháng M i, và Tháng M i M t, 2010.

Ch h t Tháng M i M t v n không th y th báo, ông Ti n m t m t g i đi n tho i h i, m t khác ti p t c vi t chi phi u tr ti n cho Tháng M i Hai, 2010, r i Tháng Giêng, Tháng Hai, 2011. Nh ng th “Notice of Default” b t đ u đ c l n l t g i v , nh ng l n nào g i đi n tho i cho Bank of America, ông Ti n s t ru t thì cũng đ u đ c b o là “đang xúc ti n” và “đ ng đ ý đ n nh ng lá th do máy đi n toán t đ ng in.”

Gi a Tháng Hai, 2011, ông Ti n nh n đ c “Notice of Trustee Sales” t Bank of America là vì nhà b t ch thu vì “non-payment” và s đ c bán đ u giá trong vòng 30 ngày. Cu ng cu ng, ông l i g i cho Bank of America n a, thì cũng nh tr c, nhân viên c quy t là theo đúng lu t, “s không có chuy n nhà b t ch thu trong khi đ n đi u ch nh n đang đ c c u xét.”

Gi a Tháng Ba, 2011, khi v ch ng ông v n đang ch tin món n đã đ c đi u ch nh vĩnh vi n, thì m t ng i môi gi i đ a c g c a cho bi t đ i di n cho ng i ch nhà m i, v a mua nhà c a ông đ c bán đ u giá tr c đó hai ngày.

S ng s t, ông bà Ti n nh m t lu t s đ i di n ch ng l i vi c b đ u i kh i nhà, nh ng đã quá mu n. Bank of America đ a ra b n sao c a các “Notice of Default” và “Notice of Trustee Sales” đ đ n ch ng là vi c bán đ u giá nhà c a Bank of America “hoàn toàn đúng lu t.”

## 'Ác mợ ng' vì nhà bợ ngân hàng xiết ((k 1) và (k 2)

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Ng&#225;i Vi&#227;t  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

“Khi bi&#223;t mình th&#223;c s&#223; m&#223;t nhà, tôi khóc h&#223;t n&#223; c&#223; m&#223;t, còn ông y thì n&#223; m&#223; tê li&#223;t c&#223; tu&#223;n.” Bà H&#223;ng k&#223;.

Cu&#223;i cùng thì cũng ph&#223;i tìm nhà, d&#223;n nhà. Sau khi m&#223;i vi&#223;c t&#223;m l&#223;ng xu&#223;ng, tham kh&#223;o v&#223;i m&#223;t s&#223; lu&#223;t s&#223;, ông bà Ti&#223;n bi&#223;t là nhà mình đã b&#223; t&#223;ch thu trái phép, và hi&#223;n đang xúc ti&#223;n th&#223; t&#223;c gia nh&#223;p vào m&#223;t v&#223; ki&#223;n t&#223;p th&#223; đ&#223;i v&#223;i Bank of America, do t&#223; h&#223;p lu&#223;t Hagens Berman Sobol Shapiro, LLP đ&#223; m&#223; nhi&#223;m.

“Th&#223;t là xui! Bi&#223;t th&#223; h&#223;i đó đ&#223;ng ti&#223;p t&#223;c đ&#223;ng ti&#223;n nhà, l&#223;y ti&#223;n đ&#223; dành thì bây gi&#223; còn đ&#223;c c&#223; m&#223;t ít v&#223;n.” Ông Ti&#223;n k&#223;t thúc câu chuy&#223;n b&#223;ng m&#223;t ti&#223;ng th&#223; dài.

### ☐ Cam k&#223;t nh&#223;ng không th&#223;c thi

Th&#223; nào là t&#223;ch thu nhà trái phép, và t&#223;i sao Bank of America và m&#223;t s&#223; ngân hàng khác l&#223;i t&#223;ch thu nhà sai lu&#223;t khi&#223;n bi&#223;t bao ng&#223; i b&#223; t&#223;ch thu nhà oan u&#223;ng?

Mu&#223;n tr&#223; l&#223;i câu h&#223;i này, ph&#223;i hi&#223;u b&#223;i c&#223;nh th&#223; tr&#223;ng b&#223;t đ&#223;ng s&#223;n trong nh&#223;ng năm v&#223;a qua.

T&#223; năm 2008, tình tr&#223;ng th&#223;t nghi&#223;p dài h&#223;n đ&#223;n đ&#223;n c&#223;nh hàng tri&#223;u ng&#223; i M&#223; không tr&#223; n&#223;i n&#223;, và b&#223; m&#223;t nhà, t&#223;o ra s&#223; s&#223;p đ&#223; c&#223;a th&#223; tr&#223;ng đ&#223;a &#223;c.

Đ&#223;u Tháng M&#223;i, 2008, chính quy&#223;n Obama dành ra m&#223;t ngân kho&#223;n \$75 t&#223;, tài tr&#223; cho đ&#223; án “Making Home Affordable Program” v&#223;i m&#223;c đích giúp đ&#223; t&#223; b&#223;y đ&#223;n chín tri&#223;u gia đ&#223;nh tránh n&#223;n m&#223;t nhà. M&#223;t ph&#223;n c&#223;a s&#223; ti&#223;n \$75 t&#223; đ&#223;c dùng đ&#223; cung c&#223;p cho các ngân hàng tham gia ch&#223;ng tr&#223;ng gi&#223;m n&#223;, theo đ&#223;u l&#223; đ&#223;c đ&#223;t ra trong ch&#223;ng tr&#223;ng “Trouble Asset Relief Program” (TARP), đ&#223; khuy&#223;n khích các ngân hàng này đ&#223;u ch&#223;nh n&#223;, làm gi&#223;m nh&#223; ti&#223;n tr&#223; hàng tháng cho nh&#223;ng ch&#223; nhà h&#223;i đ&#223; đ&#223;u ki&#223;n.

## 'Ác m̄ng' vì nhà b̄ ngân hàng xī t ((k̄ 1) và (k̄ 2))

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Nḡ̄̄i Vīt  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

Cūi Tháng M̄̄i, vài tūn sau khi TARP đ̄̄ c th̄ c hīn, nhīu ngân hàng ìn ghi danh tham gia ch̄̄ng trình, m̄t ph̄n đ̄̄ nh̄n tīn c̄a chính ph̄, ph̄n khác đ̄̄ b̄o đ̄m là các ch̄̄ nhà tīp t̄c tr̄ n̄i n̄, không đ̄̄ cho nhà b̄ t̄ch thu.

Ghi danh tham gia xong, Bank of America nh̄n c̄a chính ph̄ \$15 t̄. Tháng Giêng, 2009, sau khi mua công ty Merrill Lynch, Bank of America nh̄n thêm c̄a chính ph̄ Hoa K̄ \$10 t̄ n̄a.

Đ̄̄ nh̄n nh̄ng khōn tīn này, Bank of America cam k̄t s̄̄ tham gia vào các ch̄̄ng trình do TARP đ̄̄a ra, trong đó có ch̄̄ng trình “Đīu Ch̄̄nh N̄ Nhà” (HAMP) v̄i nh̄ng đīu khōn rõ ràng đ̄̄ c B̄ Tài Chánh đ̄̄a ra.

(Còn t̄p)

---

## K̄ 2: Các v̄ kīn t̄p th̄ và bīn pháp c̄a chính ph̄

### Kīn nhà b̄ng

Ngày 17 Tháng T̄ năm 2009, Bank of America ký m̄t h̄p đ̄̄ng v̄i chính ph̄, theo đó, BoA ph̄i th̄ c hīn nh̄ng đīu sau: a) Tìm nh̄ng món n̄ c̄n đīu ch̄̄nh; b) Liên ìc v̄i homeowners đ̄̄ thu c̄p nh̄t tình tr̄ng tài chánh; đ̄̄ đánh giá xem h̄ có đ̄̄ đīu kīn ch̄̄nh n̄ không; c) Đīu ch̄̄nh cho tīn ph̄i tr̄ hàng tháng th̄p xūng theo công th̄c do B̄ Ngân Kh̄ ìn đ̄̄nh, thīt ìp ch̄̄ng trình tr̄ n̄ th̄ 3 tháng (3 month trial); d) Sau ba tháng, khi ch̄̄ nhà tr̄ n̄ đ̄̄ng h̄n, ph̄i chính th̄c báo cho ch̄̄ nhà bīt đ̄̄ đīu ch̄̄nh n̄ v̄nh vīn hōc báo cho h̄ bīt lý do t̄i sao không đīu ch̄̄nh; và e) Không xúc tīn t̄ch thu nhà trong th̄i gian ch̄̄ nhà ch̄̄ quȳt đ̄̄nh t̄i h̄u v̄ vīc đīu ch̄̄nh n̄.



## 'Ác m̄ng' vì nhà b̄ng ngân hàng xīt ((k̄ 1) và (k̄ 2)

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Nḡi Vīt  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

**Bank of America là m̄t trong nh̄ng nhà b̄ng l̄n b̄ nh̄ u v̄ kīn t̄p th̄  
vì t̄ch thu nhà sai ph̄p (<http://littlebradybeat.com/site>)**

Tīc thay cam k̄t là m̄t vīc, thi hành l̄i là m̄t vīc khác. Có nhīu lý do Bank of America nói riêng và nh̄ng nhà b̄ng l̄n nói chung đã không th̄c hành đúng các đīu khōn c̄a (Home Affordable Modification Program) do chính ph̄ đ̄a ra.

### V̄ kīn t̄p th̄

Ch̄ng c̄a nhīu v̄ t̄ch thu nhà trái ph̄p đã khīn các t̄ h̄p lūt s̄ kh̄i đ̄ng nhīu v̄ kīn t̄p th̄, t̄ nhīu nhà b̄ng t̄ch thu nhà thân ch̄ c̄a h̄ sai lūt.

Năm 2010, t̄ h̄p lūt Hagens Berman Sobol Shapiro LLP (Hargens Berman), đ̄i dīn m̄t s̄ thân ch̄, n̄p đ̄n t̄i US District Court, mīn B̄c California, kh̄i kīn t̄p th̄ (Class Action Lawsuit) nhà b̄ng Bank of America.

Bên nguyên c̄a v̄ kīn là nh̄ng nḡi h̄i đ̄ đīu kīn đīu ch̄nh n̄, đã n̄p đ̄n xin, đ̄c t̄m th̄i ch̄p thūn, đã tr̄ tīn đúng h̄n trong th̄i gian 3 tháng trial, nh̄ng sau th̄i gian th̄ thách, n̄ v̄n không đ̄c đīu ch̄nh vĩnh vīn, nhīu nḡi còn b̄ t̄ch thu nhà oan ūng trong th̄i gian h̄ s̄ b̄ đ̄nh tr̄, nh̄ tr̄ng h̄p gia đình ông bà Nguȳn Nḡc Tīn.

Tīp xúc v̄i phóng viên nh̄t báo Nḡi Vīt, Ph̄ Tá Pháp Lý Adrian Garcia, thūc t̄ h̄p Lūt S̄ Hargens Berman, có trách nhīm c̄p nh̄t h̄ s̄ v̄ kīn t̄p th̄ Bank of America cho bīt đ̄n kīn cáo būc r̄ng Bank of America không th̄c thi nghĩa v̄ theo đúng h̄p đ̄ng ký v̄i chính ph̄ Hoa K̄, và cũng không gī cam k̄t theo h̄p đ̄ng đã ký v̄i nh̄ng nḡi vay tīn n̄p đ̄n xin đīu ch̄nh n̄.

Ông Garcia gīi thích:

## 'Ác m ng' vì nhà b ngân hàng xi t ((k 1) và (k 2)

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Ng i Vi t  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

“Th nh t theo đúng ch ng trình HAMP, món n c a các ch nhà đã đ c t m th i đi u ch nh, sau khi tr đúng h n 3 tháng, ph i đ c đi u ch nh vĩnh vi n. Trong tr ng h p h không tr đúng h n, ho c tình hình l i t c thay đ i khi n h không còn đ đi u ki n, nhà bng có th t ch i không đi u ch nh vĩnh vi n, nh ng v n ph i cho bi t quy t đ nh t i h u. H n n a, trong th i gian món n đang đ c đi u ch nh, hay k t qu ch a ngã ngũ thì tuy t đ i không đ c t ch thu nhà.”

Và nh n m nh:

“Vì s t c trách c a Bank of America mà ít nh t hàng ngàn ng i đã b s ng trong kh c kho i ch đ i trong nhi u tháng sau khi đã tr i qua giai đ o n trial, nhi u ng i còn b m t nhà oan u ng. Hành đ ng này c a Bank of America vi ph m pháp lu t c a California.”

Đ n ki n c a Hagens Berman Sobol Shapiro LLP đòi “b i th ng, đ n bù thi t h i và gi m nh”. Ngoài ra b i th ng, Hargens Berman còn yêu c u v ki n ph i đ c đ a ra xét x tr c b i th m đoàn.

### Ph n ng c a các gi i

Theo ông Kevin Stein, phó giám đ c c a California Reinvestment Coalition, m t t ch c quy t hàng ch c nh ng NGO chuyên b o v quy n l i c a homeowners, thì lý do t i sao có hi n t ng nhi u ng i b t ch thu nhà oan u ng nh v y, là vì sau khi lu t v HAMP đ c ban hành, “hàng tri u ch nhà đang g p khó khăn tr n ào t n p đ n” xin đi u ch nh n , khi n các nhà bng không ph n ng k p th i, vô tình t o ra tình tr ng h n lo n.

Ông Stein quy l i cho đi u ông g i là “dual track system” c a các nhà bng:

“Đa s các nhà bng chia vi c qu n tr các h s ch nh n và vi c ti n hành t ch thu nhà thành hai b ph n riêng bi t, và hai bên không làm vi c v i nhau. Bên ch nh n c lo ch nh n , bên t ch thu nhà c lo t ch thu.”

## 'Ác m̄ng' vì nhà b̄ ngân hàng xī t ((k̄ 1) và (k̄ 2))

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Nḡ i Vī t  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

Nhī u t̄ ch̄ c b̄ o v̄ quȳ n nḡ i tiêu th̄ nh̄ ProPublica thì có cái nhìn khe kh̄ t h̄ n.

Ông Paul Kiel, tác gī nhī u bài vī t v̄ v̄ n n̄ n nhà b̄ t̄ ch thu oan ū ng cho r̄ ng s̄ dĩ các nhà băng có “dual track” là vì làm nh̄ th̄ có l̄ i cho h̄ :

“M̄ t m̄ t nhà băng tham gia ch̄ ng trình TARP đ̄ l̄ y tī n c̄ a chính ph̄ , m̄ t khác h̄ gī m n̄ đ̄ nh̄ n thêm payment c̄ a nh̄ ng con n̄ m̄ t th̄ i gian n̄ a, m̄ t m̄ t v̄ n xúc tī n vī c t̄ ch thu nhà.”

Dù không cho r̄ ng “dual track” c̄ a các nhà băng là c̄ tình, ông Stein v̄ n cho r̄ ng s̄ dĩ các nhà băng có th̄ b̄ t c̄ n, th̄ m chí ̄ u t̄ là vì khi ph̄ m lū t, h̄ không b̄ tr̄ ng ph̄ t.

“Các nhà băng đ̄ c quá nhī u c̄ cà r̄ t, gī đây đ̄ i u h̄ c̄ n là nhī u cây ḡ y!” Ông Stein nói.

Trong khi đó, gī i ch̄ c c̄ a B̄ Ngân Kh̄ nói r̄ ng h̄ đã đ̄ i u tra, r̄ t th̄ u hī u tình hình và đang tìm cách gī i quȳ t.

Cū i cùng thì nḡ i ta cũng th̄ y xū t hī n vài cây ḡ y.

Đ̄ u Tháng Hai, năm 2012, sau nhī u tháng th̄ ng l̄ ng, T̄ ng Ch̄ ng Lý (General Attorneys) c̄ a 49 tī u bang công b̄ m̄ t th̄ a thū n đ̄ i u đ̄ nh trong đó 5 nhà băng l̄ n ḡ m GMAC, Bank of America, Citibank, JPMorgan Chase, và Wells Fargo ph̄ i b̄ i th̄ ng t̄ ng s̄ tī n 25 t̄ đô la cho nh̄ ng n̄ n nhân b̄ t̄ ch thu nhà trái phép.

Theo tài lī u c̄ a B̄ T̄ Pháp Hoa K̄ thì ph̄ n l̄ n c̄ a s̄ tī n này, khō ng 20 t̄ , s̄ đ̄ c dùng đ̄ gī m n̄ cho 1 trī u ch̄ nhà h̄ i đ̄ đ̄ i u kī n. Khō ng 1.5 t̄ đ̄ c dùng đ̄ l̄ p t̄ c trao cho ḡ n 750,000 gia đ̄ nh đã b̄ t̄ ch thu nhà trong th̄ i gian t̄ 2008 đ̄ n 2011, đ̄ đ̄ ng khō ng \$2,000 đô la cho m̄ i gia đ̄ nh.



## 'Ác m̄ng' vì nhà b̄ ngân hàng xī t ((k̄ 1) và (k̄ 2))

T&#225;c Gi&#7843;: Hà Giang/Nḡ̄i Vīt  
Th&#7913; Ba, 15 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2012 06:21

---

Tr̄̄ c con s̄ \$2,000 mình s̄ nh̄ n đ̄̄ c, ông Nguȳ̄n Nḡ̄ c Tī̄ n ph̄̄ n ̄ ng:

“Th̄̄ t khô̄̄i hài!”

T̄̄ h̄̄ p lū̄ t Hagens Berman Sobol Shapiro LLP cho bī̄ t là dù nh̄̄ n \$2,000, các ch̄̄ nhà v̄̄ n có th̄̄ tī̄ p t̄̄ c đi kī̄ n nhà b̄̄ng đã t̄̄ ch thu nhà sai lū̄ t c̄̄ a h̄̄ đ̄̄ đòi b̄̄ i th̄̄̄ ng thī̄ t h̄̄ i. Nh̄̄ ng cũng nh̄̄ n m̄̄ nh r̄̄ ng m̄̄ t v̄̄ kī̄ n t̄̄ p th̄̄ có th̄̄ kéo dài t̄̄ 3 đ̄̄ n 5 năm, và khuȳ̄n cáo các thân ch̄̄ không nên đ̄̄ t h̄̄ t tính toán c̄̄ a mình vào k̄̄ t qū̄ c̄̄ a v̄̄ kī̄ n.

Ngoài v̄̄ kī̄ n t̄̄ p th̄̄, nh̄̄ ng nḡ̄̄i b̄̄ t̄̄ ch thu nhà còn có th̄̄ nh̄̄ các lū̄ t s̄̄ kī̄ n thêm riêng cho tr̄̄̄ ng h̄̄ p c̄̄ a mình.