

3 cách khác thường giúp bạn đỡ nh tài chính khi có con vào đại học

Kính thưa suy thoái khi con cái đến tuổi vào đại học thì o thêm nhiều lo âu cho gia đình, nhất là khi gia đình không chỉ có một mà tới vài ba đứa con sắp bước vào đại học.

Có một vài cách có thể giúp tiết kiệm hàng chục ngàn Mỹ kim để giảm lo âu khi tìm lời giải cho bài toán khó này... Đây là những cách không phải khó làm, nhưng chắc chắn có nhiều người Mỹ biết tận dụng.

Cho con học cao đẳng cộng đồng hai năm trước khi vào đại học, tiết kiệm \$15,000-\$25,000.

Học cao đẳng cộng đồng (community college) hai năm, rồi chuyển lên đại học hai năm nữa để lấy bằng cử nhân, thay vì dồn hết tiền năm vào một trường đại học.

Khi chọn học hai năm ở một trường cao đẳng, sinh viên có thể sống chung với gia đình, không phải thuê nhà, do đó có thể tiết kiệm chi phí nhà ở và chi phí sinh hoạt. Học phí cao đẳng cũng thấp hơn nhiều so với học phí đại học. Do vậy, hai năm học ở cao đẳng cộng đồng có thể giúp tiết kiệm tới \$15,000 đến \$25,000 chi phí, chắc chắn lãi suất phải trả nếu sinh viên vay tiền đi học.

Ở đây, Bill & Melinda Gates Foundation công bố ra \$69 triệu để phát triển giáo dục ở cao đẳng. Quỹ này sẽ cấp nhiều học bổng cho sinh viên giỏi, nhờ đó khoản tiền tiết kiệm có thể cao hơn nếu con quý vị được tiếp nhận học bổng.

Dĩ nhiên, việc tiết kiệm một khoản tiền lớn như vậy không dễ dàng. Phụ huynh cần tham khảo kỹ càng các chương trình “transfer” trong tiểu bang (đây là những thỏa thuận giữa các trường đại học và một số trường cao đẳng cộng đồng trong việc nhận sinh viên “transfer” từ cao đẳng lên đại học, nhiều trường cam kết “transfer” cho những sinh viên thỏa mãn số điều kiện nhất định).

Ti t ki m

Tác Giả: Ph m Khoa

Thứ Hai, 26 Tháng 1 Năm 2009 06:24

Ph huynh và sinh viên nên nghiên c u tr c nh ng tr ng đ i h c mà mình mu n h c trong t ng lai, xem nh ng tr ng đó nh n “transfer” v i t l cao nh t t nh ng tr ng cao đ ng c ng đ ng nào trong vùng mình c trú.

Mua condo cho con trong th i gian h c đ i h c, ti t ki m ít nh t \$20,000.

Mua m t condo hai phòng ng , cho thuê b t m t phòng, r i ti p t c gi condo đó đ cho thuê m t vài năm sau khi con quý v t t nghi p. N u ch n cách này, quý v nên mua lo i hai phòng ng thay vì m t phòng ng , v a có th cho thuê l i, sau này v a đ bán h n.

m t s ti u bang, giá condo đã xu ng r t nhi u so v i cách đây hai năm, nên trong nhi u tr ng h p, kho n ti n tr góp hàng tháng khi mua condo s th p h n ti n thuê apartment. Trong khi đó, chi phí thuê nhà quanh các tr ng đ i h c th ng r t cao. Ti n thuê apartment có th lên đ n \$10,000/ năm h c và \$40,000 cho 4 năm h c.

N u con quý v h c đ i h c nh ng vùng giá condo đã xu ng 40% đ n 70% so v i hai năm tr c (có nghĩa là trong vòng t 5 đ n 7 năm n a, giá condo có th s lên tr l i, ngang m c c a hai năm tr c), mua condo cho con s có l i h n nhi u so v i thuê apartment. Gi s quý v mua m t condo hai phòng ng v i giá \$120,000, tr tr c down payment \$30,000 và tr th ch p 30 năm. M i tháng ti n tr góp, k c thu và b o hi m kho ng \$670, c ng v i association fee kho ng \$200, ch a k quý v có th cho thuê m t phòng, thu l i kho ng \$500 m i tháng... Trong khi đó, con quý v đi thuê m t “studio apartment” có th t n đ n \$1,000 m i tháng.

Quý v có th bán condo khi th y có l i. Thông th ng, nên gi condo ít nh t 5 năm r i hãy bán. Lý do c n gi lâu h n 5 năm là vì quý v c n có th i gian đ ph n s h u c a quý v trong căn nhà đ c tích lũy đ đ bù lãi su t, khi n vi c bán nhà đi có l i. Trong 5 năm đ u c a h p đ ng th ch p, 80% ti n tr góp hàng tháng là ti n lãi, ch có 20% giúp tăng ph n s h u c a quý v trong căn nhà. M t khác, giá nhà có l s còn m c th p (m c hi n nay ho c th p h n) trong vài năm n a.

Gi tr , cách đ ki m ti n

Khi kinh t suy thoái, sinh viên khó tìm vi c làm bán th i gian. Tuy nhiên, n u quý v có hai, ba đ a con l n, có th t ch c cho các con gi tr t i nhà c a quý v , ho c đ n gi tr t i t gia c a

Ti t ki m

Tác Giả: Ph m Khoa

Thứ Hai, 26 Tháng 1 Năm 2009 06:24

nh ng ph huynh c tr con m qu t v tin c y. Đây là cách đ c m t kho n thu nh p ph không t .

Gi tr luôn là m t đ ch v c nhu c u r t cao . M vì ph huynh th ng b n r n, gia đình l i không đ ng i đ chia s gánh n ng chăm sóc tr con và lu t pháp không cho phép ng i l n đ tr nhà m t mình.

Phí gi tr th ng thu theo gi , theo ngày, ho c theo tu n. Ở nhi u n i t i California, phí này t \$7 đ n \$20 m i gi , n u gi tr theo gi .

M t s ti u bang có qui đ nh khá g t gao v đ i u ki n đ c gi tr t i nhà. Do v y b n c n tham kh o thêm qui đ nh đ a ph ng.